



安住α

宅地地盤保証
保証書



下記物件について、地盤の不同沈下に起因する損害を裏面記載の保証規定により保証いたします。

物件番号	
工事種類	
構造	SAMPLE
加入物件の所在地	
加入物件名	
加入者	

保証期間	引渡日から満10年間 (地盤保証申込時以降の建築工事期間含む)
------	------------------------------------

※当法人の印及び物件番号がない場合、この保証書は無効です
※本保証書のご提示がない場合、保証いたしかねますので、大切に保管して下さい
※地盤調査日より満2年を経過しても引渡し完了しない場合は、地盤調査日より満2年を経過した日を保証開始日とさせていただきます

特定非営利活動法人 住宅地盤診断センター
〒113-0021 東京都文京区本駒込6-20-4 TEL 03(5395)5023



保証規定

地盤保証の対象となる保証範囲地盤の事故のうち、当団体または当団体認定地盤調査員が担当した地盤調査・解析、基礎考察、地業または補強設計・補強工事に瑕疵があり、1000分の5以上の不同沈下が発生した場合に、当団体において沈下修正工事を行います。

1物件に対し沈下修正工事・仮住居費用等を合計した実施限度額5,000万円。（役務が終了した時点で保証終了）

保証期間内においても次の場合は保証対象外となります。

1. 保証書の提示がない場合
2. 保証書を当団体の承諾を得ることなく改ざん、改変を行った場合
3. 保証料の支払いが済んでいない場合
4. 以下の免責事項に該当する場合

【免責事項】

発生した損害において下記事由に該当する場合は保証が免責となります。

- (1) 調査地の基礎地盤において、近隣の土木工事、道路工事又は車両の通行などの第三者の予測し得ない人為的作用に起因する損害。
- (2) 加入物件の所有者又は使用者の不適切な維持管理及び、通常予測される使用状態と著しく異なる使用に起因する損害。
- (3) 加入物件の所有者又は使用者の故意に起因する損害。
- (4) 保証規則・約款に定める連絡義務を怠った場合に起因する損害。
- (5) 責めを負うべき第三者が存在する場合。
- (6) 直接であると間接であると問わず、地震、噴火、洪水、津波、台風、豪雨、落雷などの天災、及び火災、爆発、騒じょう、暴動等の不可抗力に起因する損害。
- (7) 直接であると間接であると問わず、地滑り、崖崩れ、断層の活動、地割れ等の地盤や地形の変動、又はこれらに類似の予測できない自然環境の変化に起因する損害。
- (8) 基礎考察に従った基礎設計・基礎施工、地業、補強設計・補強工事がなされていないことに起因する損害。
- (9) 基礎考察に従った内容以外に許可無く追加又は変更が行われ、これに起因する損害。
- (10) 調査後に申請されていた建築工事と異なった工事、地盤の変動などを行い、これに起因する損害。
- (11) 動植物などに起因する損害。
- (12) 地盤保証契約締結時もしくは地盤調査当時に実用化されていた技術では予測もしくは予防することができなかった現象に起因する損害。
- (13) 排水施設が有効な容量、機能を有していない、又は地表面が排水などに必要な勾配を有していないことに起因する損害。
- (14) 擁壁・車庫・地下室・地下車庫等の変状に起因する損害。
- (15) 直接であると間接であると問わず、地盤調査の際に発見しうることができなかった異物（汚染物質、気体等を含む）に起因する損害。
- (16) 保証範囲外の地盤で生じた損害。
- (17) 申請時資料に事実と異なる記載又は記載漏れがあった場合。
- (18) 虚偽や改ざんにより保証加入申請が行われたことが発覚した場合。
- (19) 保証を受けるために保管すべき資料の提出がない場合、又は資料の内容が事実と異なる場合。
- (20) 建物周辺の掘削による損害、又は地下水の汲み上げに起因する損害。
- (21) 建物の構造・施工上、又は地業に瑕疵があり、それに起因する損害。
- (22) 法令に適合しない場合。

【ご注意】

- ・近隣において掘削工事、盛土工事や地下水の変動を伴う工事が施工される場合は、外的要因により不同沈下事故につながる可能性があります。必ず工事施工者及び発注者（役所含む）に対して、家屋調査を依頼し実施するよう要求してください。
地盤に関するトラブル防止の為、必ず実行してください。
- ・保証書は紛失しないよう大切に保管してください。
- ・物件状況や保証書記載事項に変更がある場合は当団体までご連絡ください。

連絡先

特定非営利活動法人 住宅地盤診断センター

〒113-0021 東京都文京区本駒込6-20-4
TEL03(5395)5023 FAX03(3947)7675